

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Emil Sokol rod. Sokol r. č. [redacted]
a manž. Anna Sokolová rod. Dušková r. č. [redacted]
obaja trvale
ako predávajúci

a

2. Ing. Lenka Slezáková rod. Žatková r. č. [redacted]
trvale bytom [redacted]
ako kupujúca a predávajúca

3. Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53 zastúpená starostom Štefanom Beňom
IČO : 00309770
ako kupujúci

I.

Predávajúci Emil Sokol a manž. Anna Sokolová rod. Dušková ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 558 pre obec a kat. úz. Petrova Ves parc.č. 801/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600m² v celosti – parcela registra „C“

odpredávajú

kupujúcej Ing. Lenke Slezákovkej rod. Žatkovej časti tejto nehnuteľnosti a to :
diel „9“ o výmere 47m²
diel „10“ o výmere 3m²
ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc.č. 801/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 591m²
diel „11“ o výmere 2m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č. 801/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m² podľa GP č. 6/2015 zo dňa 13.3.2015 geodeta Jána Poláka Petrova Ves 258.

II.

Kupujúca Ing. Lenka Slezáková rod. Žatková (ďalej len kupujúca) od predávajúcich Emila Sokola a manž. Anny Sokolovej rod. Duškovej (ďalej len predávajúci) časti nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva.

III.

Predávajúca Ing. Lenka Slezáková rod. Žatková ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 1227 pre obec a kat. úz. Petrova Ves parc.č. 801/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 732m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcej Obci Petrova Ves časť tejto nehnuteľnosti diel „3“ o výmere 28m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 801/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m² – súčasť verejného priestranstva.

IV.

Kupujúca Obec Petrova Ves (ďalej len kupujúca) od predávajúcej Ing. Lenky Slezákovej rod. Žatkovej (ďalej len predávajúca) nehnuteľnosť uvedenú v bode III. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

V.

Predmetom prevodu sú časti pozemku parc.č. 801/5 diel „9“ o výmere 47m², diel „10“ o výmere 3m², diel „11“ o výmere 2m², ktoré sa včleňujú spolu s ďalšími časťami pozemku zapísaného v LV č. 1227 parc.č. 804/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 732m² – parcela registra „C“ – vo vlastníctve kupujúcej ad 2 v celosti do novovytvorených parc.č. 801/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128m², parc.č. 801/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 591m², parc.č. 801/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m², parc.č. 801/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m², ďalej časť pozemku parc.č. 801/4 diel „3“ o výmere 28m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 801/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m² – súčasť verejného priestranstva. Na pozemku parc.č. 801/4 je postavený rodinný dom s.č. 246, na pozemku parc.č. 801/14 garáž bez súpisného čísla a na pozemku parc.č. 801/15 hospodársky objekt bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúcej ad 2 v celosti.

Pozemky – novovytvorené parc.č. 801/5, parc.č. 801/6, parc.č. 801/16, parc.č. 801/17 podľa vyššie uvedeného GP zostávajú v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich ad 1 v celosti. Na pozemkoch parc.č. 801/5 je postavený rodinný dom s.č. 245, parc.č. 801/16 garáž bez súpisného čísla a parc.č. 801/17 hospodársky objekt bez súpisného čísla v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich ad 1 v celosti. Predmetom prevodu nie je pozemok novovytvorené parc.č. 801/18.

VI.

Kúpna cena za časti prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 5€/m² t.j. na 260€ slovom dvestošesťdesiat eur a za časť nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto kúpnej zmluvy na 2€/m² t.j. na 56€ slovom päťdesiatšesť eur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy. Táto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

VII.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúci je stav časti prevádzaných nehnuteľností dobre známy z doterajšieho užívania.

VIII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúca ad.2, správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúca ad.3.

IX.

Vlastnícke právo k častiam prevádzaných nehnuteľností nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

X.

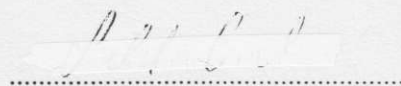
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ad. 3.

XI.


Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Petrovej Vsi 13.5.2015

Predávajúci :



Emil Sokol


.....
a manž. Anna Sokolová rod. Dušková

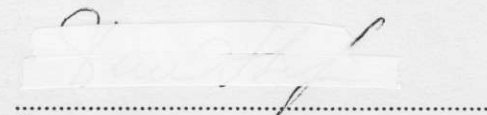
Predávajúca a kupujúca :



Ing. Lenka Slezáková rod. Žatková

Kupujúci :





Štefan Beňa
starosta